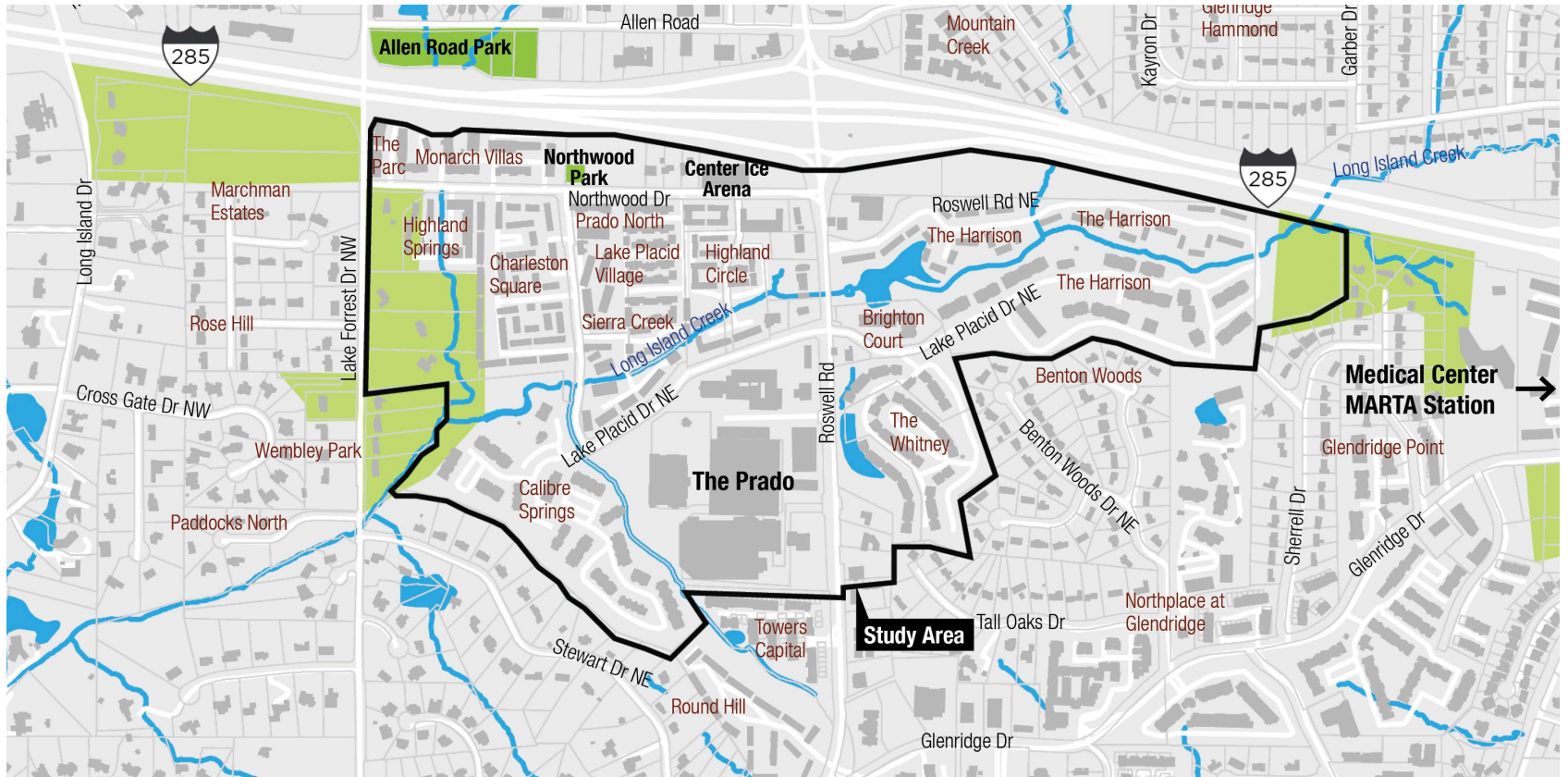




PUBLIC MEETING

AUGUST 30, 2023



CROSSROADS SMALL AREA PLAN UPDATE

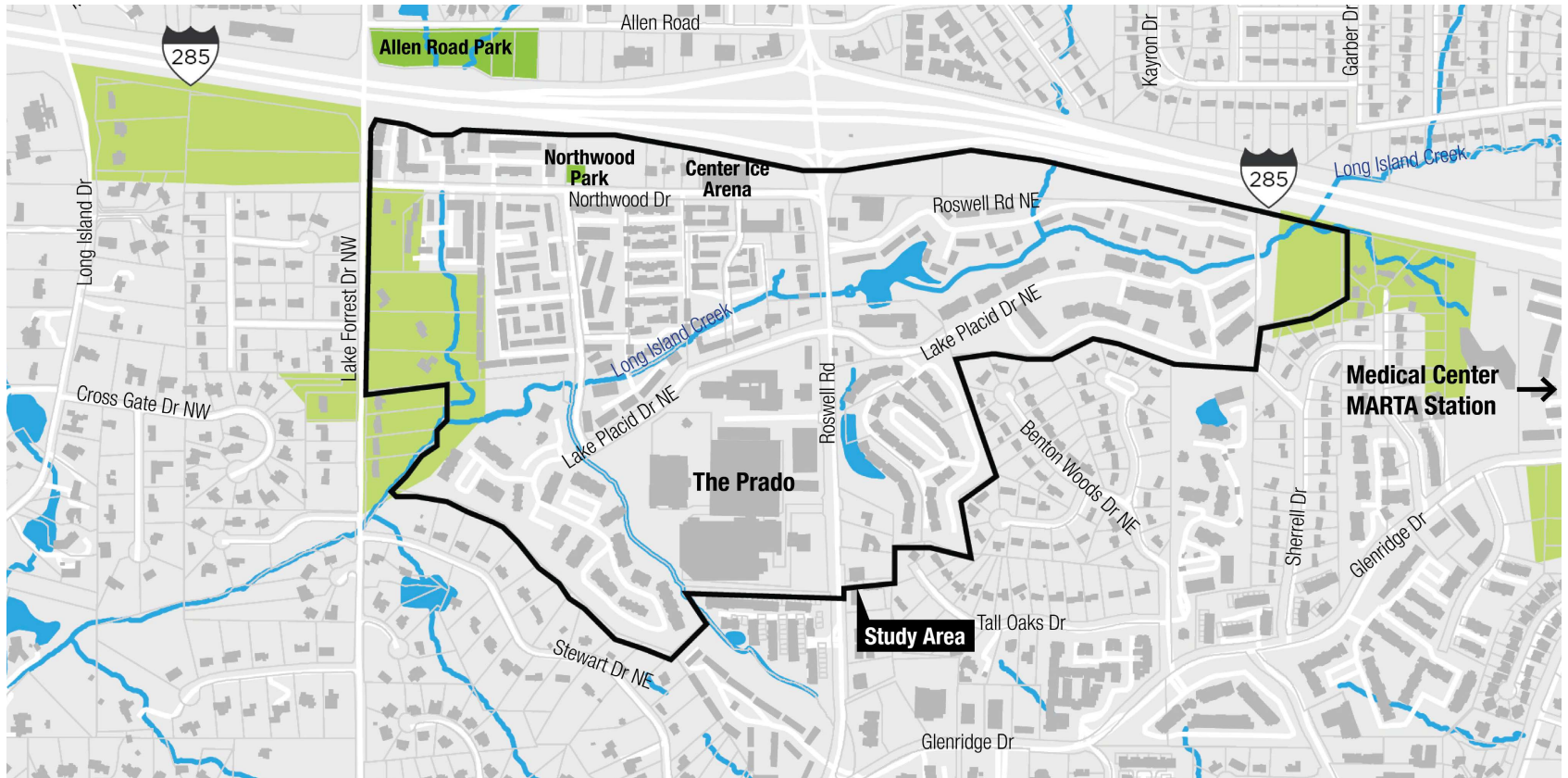
SANDY SPRINGS, GA



RHODESIDE HARWELL

REUNIÓN PÚBLICA

30 DE AGOSTO DE 2023



ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE ÁREAS PEQUEÑAS DE CROSSROADS

SANDY SPRINGS, GA

AGENDA: TODAY'S MEETING

A

**STUDY PURPOSE &
BACKGROUND**

B

**COMMUNITY ENGAGEMENT
WHAT WE'VE HEARD TO DATE**

C

**DRAFT URBAN DESIGN PLAN
AND SUPPORTING ELEMENTS**

PRESENTATION

D

**REVIEW EXHIBITS AND
PROVIDE FEEDBACK**
DRAFT URBAN DESIGN PLAN

ORDEN DEL DÍA: REUNIÓN DE HOY

A

**PROPÓSITO DEL ESTUDIO Y
ANTECEDENTES**

B

PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD
LO QUE HEMOS ESCUCHADO HASTA LA
FECHA

C

**PROYECTO DE PLAN DE DISEÑO
URBANO**
Y ELEMENTOS DE SOPORTE

PRESENTACIÓN

D

**REVISE EXHIBICIONES Y
PROPORCIONE COMENTARIOS**
PROYECTO DE PLAN DE DISEÑO URBANO

STUDY PURPOSE & BACKGROUND

PURPOSE

- Revisit and expand on development concepts for the “Crossroads” area that were included in the Roswell Road Small Area Plan (2017).
- Result in a vision for the future of area both in the short term and long term.
- Include detailed land use and urban design concepts as well as recommendations for achieving a workable, equitable and inspired vision for the area.

THE SMALL AREA PLAN: FACTS

It is a **long-term vision** with short-term small-scale interventions

Guiding document along with Comprehensive Plan

NOT changing **zoning**

PROPÓSITO DEL ESTUDIO Y ANTECEDENTES

OBJETIVO

- Revisar y ampliar los conceptos de desarrollo para el área “Crossroads” que se incluyeron en el Plan de áreas pequeñas de Roswell Road (2017).
- Dar como resultado una visión para el futuro del área tanto a corto como a largo plazo.
- Incluya conceptos detallados de uso del suelo y diseño urbano, así como recomendaciones para lograr una visión viable, equitativa e inspirada para el área.

EL PLAN DE ÁREA PEQUEÑA: HECHOS

Es una **visión a largo plazo** con intervenciones a pequeña escala a corto plazo.

Documento guía junto con el Plan Integral

No cambiar de **zonificación**

COMMUNITY ENGAGEMENT

JAN

- PROJECT KICKOFF
- STAKEHOLDER INTERVIEWS

FEB - MAR

- PROJECT WEBSITE
- PROJECT INFORMATION VIDEO
- FLYER
- SURVEY (HARDCOPY + ONLINE)

APR

- COMMUNITY POP-UP MEETINGS
- PUBLIC OPEN HOUSE #1: EXISTING CONDITIONS

MAY - AUG

- ONLINE SURVEY
- FOLLOWUP STAKEHOLDER OUTREACH
- PUBLIC MEETING #2: DRAFT URBAN DESIGN PLAN



www.sandyspringsga.gov/crossroads-small-area-plan

PARTICIPACIÓN DE LA COMUNIDAD

ENERO

- ARRANQUE DEL PROYECTO
- ENTREVISTAS A LAS PARTES INTERESADAS

FEBRERO - MARZO

- SITIO WEB DEL PROYECTO
- VÍDEO DE INFORMACIÓN DEL PROYECTO
- VOLANTES
- ENCUESTA (COPIA IMPRESA + EN LÍNEA)

ABRIL

- REUNIONES EMERGENTES DE LA COMUNIDAD
- CASA ABIERTA AL PÚBLICO #1: CONDICIONES EXISTENTES

MAYO - AGOSTO

- ENCUESTA EN LÍNEA
- SEGUIMIENTO ALCANCE DE LAS PARTES INTERESADAS
- REUNIÓN PÚBLICA #2: BORRADOR DEL PLAN DE DISEÑO URBANO



www.sandyspringsga.gov/crossroads-small-area-plan

COMMUNITY ENGAGEMENT: PARTICIPATION TO DATE

We have heard from the community in many ways...

10+

Stakeholder Interviews

303

Community Questionnaire

SANDY SPRINGS
GEORGIA

Community Questionnaire: Crossroads Small Area Plan

Part 1: Your Experience Today

2. (For residents) If you live in the area, why did you choose to live here? Select all options that apply.

- ☐ Quality of life
- ☐ Housing affordability
- ☐ Access to transportation options
- ☐ Access to jobs
- ☐ To live close to family and friends
- ☐ N/A - I don't live in the area.
- ☐ Other (please specify): _____

3. What are the top 3 things you like about the Crossroads Small Area Plan study area?

a: _____

b: _____

c: _____

4. What are the top 3 things you dislike about the Crossroads Small Area Plan study area?

a: _____

70+

Public Meeting #1



130+

Community Pop-Up Sessions



PARTICIPACIÓN COMUNITARIA: PARTICIPACIÓN HASTA LA FECHA

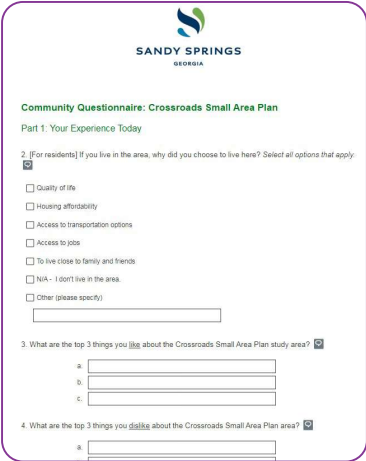
Hemos escuchado de la comunidad de muchas maneras...

10+

Entrevistas a las partes interesadas

303

Cuestionario de la comunidad



SANDY SPRINGS
ALABAMA

Community Questionnaire: Crossroads Small Area Plan

Part 1: Your Experience Today

2. (For residents) If you live in the area, why did you choose to live here? Select all options that apply.

- ☐ Quality of life
- ☐ Housing affordability
- ☐ Access to transportation options
- ☐ Access to jobs
- ☐ To live close to family and friends
- ☐ N/A - I don't live in the area.
- ☐ Other (please specify): _____

3. What are the top 3 things you like about the Crossroads Small Area Plan study area? ☐

a: _____

b: _____

c: _____

4. What are the top 3 things you dislike about the Crossroads Small Area Plan area? ☐

a: _____

70+

Reunión Pública #1



130+

Ventana emergente de la comunidad Sesiones



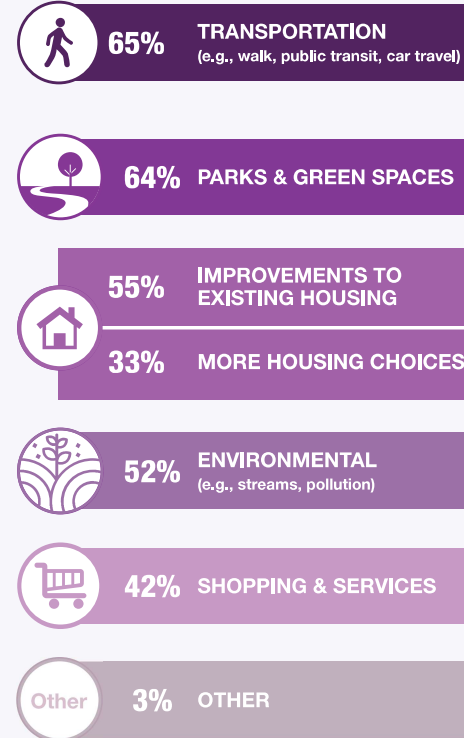
COMMUNITY ENGAGEMENT: SURVEY RESULTS

LIKES AND DISLIKES



DESIRED IMPROVEMENTS

Which **types of improvements** would you most like to see in the area?



PARTICIPACIÓN COMUNITARIA: RESULTADOS DE LA ENCUESTA

GUSTOS Y DISGUSTOS

GUSTOS



calidad de vida comunidad
atención médica restaurantes autopista
asequibilidad diversidad
compras transporte pacífico
espacio abierto
ubicación escuelas seguridad
organizaciones sin fines de lucro
parques acceso
comunidad Latina limpieza tránsito
empleos caminabilidad

DISGUSTOS



seguridad conducir comunidad
peatonal locales vacíos basura delincuencia
iluminación desplazamiento
congestión tráfico falta de árboles
gentrificación
falta de parques inasequible
seguridad pasos de
estética peatones
condiciones vivienda
de vida servicios deterioro
opciones de venta al por menor carreteras señales
construcción de tráfico

MEJORAS DESEADAS

¿Qué tipo de mejoras le gustaría ver en el área?



65%

TRANSPORTE

(por ejemplo, caminar, transporte público, viajar en coche)



64%

PARQUES Y ESPACIOS VERDES



55%

MEJORAS A VIVIENDAS EXISTENTES

33%

MÁS OPCIONES DE VIVIENDA



52%

AMBIENTAL

(por ejemplo, arroyos, contaminación)



42%

COMPRAS Y SERVICIOS



Otro

3% OTRO

COMMUNITY ENGAGEMENT: MAJOR THEMES



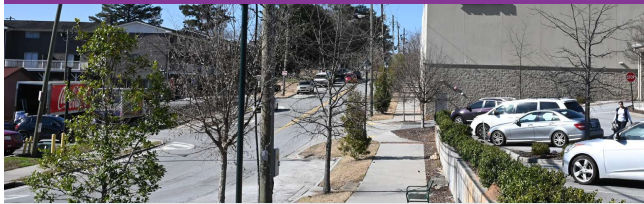
HOUSING



- Prevent displacement
- Maintain housing affordability for area workforce
- Improve quality of existing housing
- Additional housing options



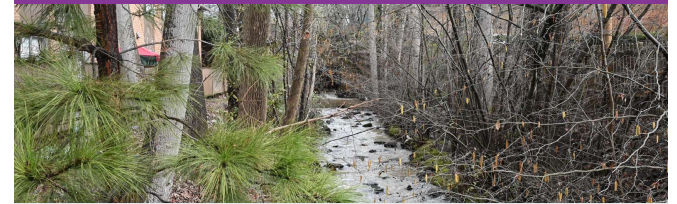
CONNECTIVITY



- Improve pedestrian facilities and connections to destinations; address pedestrian safety concerns (crossings, speed of traffic, and lighting)
- Other connectivity issues: transit options/facilities; traffic congestion and signal timing



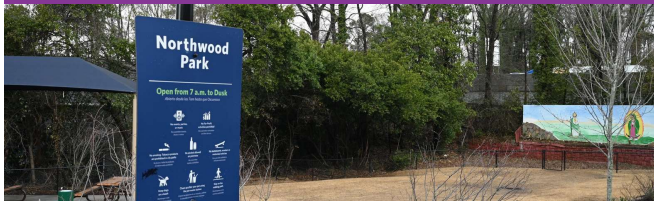
NATURAL RESOURCES



- Restore stream banks
- Utilize natural resources as opportunities for trails, walking paths, green amenities



OPEN SPACE & FACILITIES



- Expand open space and recreational options
- Need for community gathering spaces and playspaces



BUSINESS



- Expand retail and restaurant options in the area (including grocery store)
- Create a business mix that will be competitive with other areas



IMAGE & IDENTITY



- Enhance the appearance of the area
- Improve lighting
- Improve security and police presence/response

PARTICIPACIÓN COMUNITARIA: TEMAS PRINCIPALES



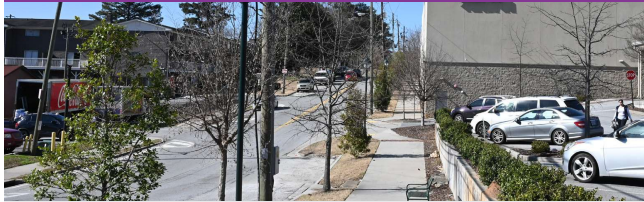
ALOJAMIENTO



- Prevenir el desplazamiento
- Mantener la asequibilidad de la vivienda para la fuerza laboral del área
- Mejorar la calidad de las viviendas existentes
- Opciones de vivienda adicionales



CONECTIVIDAD



- Mejorar las instalaciones para peatones y las conexiones a los destinos; abordar las preocupaciones de seguridad de los peatones (cruces, velocidad del tráfico e iluminación)
- Otros problemas de conectividad: opciones/instalaciones de tránsito; congestión de tráfico y sincronización de señales



RECURSOS NATURALES



- Restaurar bancos de arroyos
- Utilizar los recursos naturales como oportunidades para senderos, senderos para caminar, servicios verdes



ESPACIOS ABIERTOS E INSTALACIONES



- Ampliar los espacios abiertos y las opciones recreativas
- Necesidad de espacios de reunión y espacios de juego comunitari



NEGOCIO



- Ampliar las opciones de venta minorista y restaurantes en el área (incluida la tienda de comestibles)
- Crear una combinación de negocios que sea competitiva con otras áreas



IMAGEN E IDENTIDAD



- Mejorar la apariencia del área.
- Mejorar la iluminación
- Mejorar la seguridad y la presencia/respuesta policial

URBAN DESIGN PLAN: PLANNING & DESIGN PRINCIPLES



Protect and **rehabilitate** workforce **housing**



Show **feasible redevelopment options** for opportunity sites, including the Prado



Establish a **connected grid of streets** as a framework for new development



Create **compatible transitions** between existing and new development



Transform the Long Island Creek floodway into **linear parkland**



Incorporate **parks and other neighborhood amenities** as part of new development

PLAN DE DISEÑO URBANO: PRINCIPIOS DE PLANIFICACIÓN Y DISEÑO



Proteger y **rehabilitar viviendas** para trabajadores



Mostrar **opciones de reurbanización viables** para sitios de oportunidad, incluido el Prado.



Establecer **una red de calles conectadas** como marco para el nuevo desarrollo



Cree **transiciones compatibles** entre el desarrollo existente y el nuevo

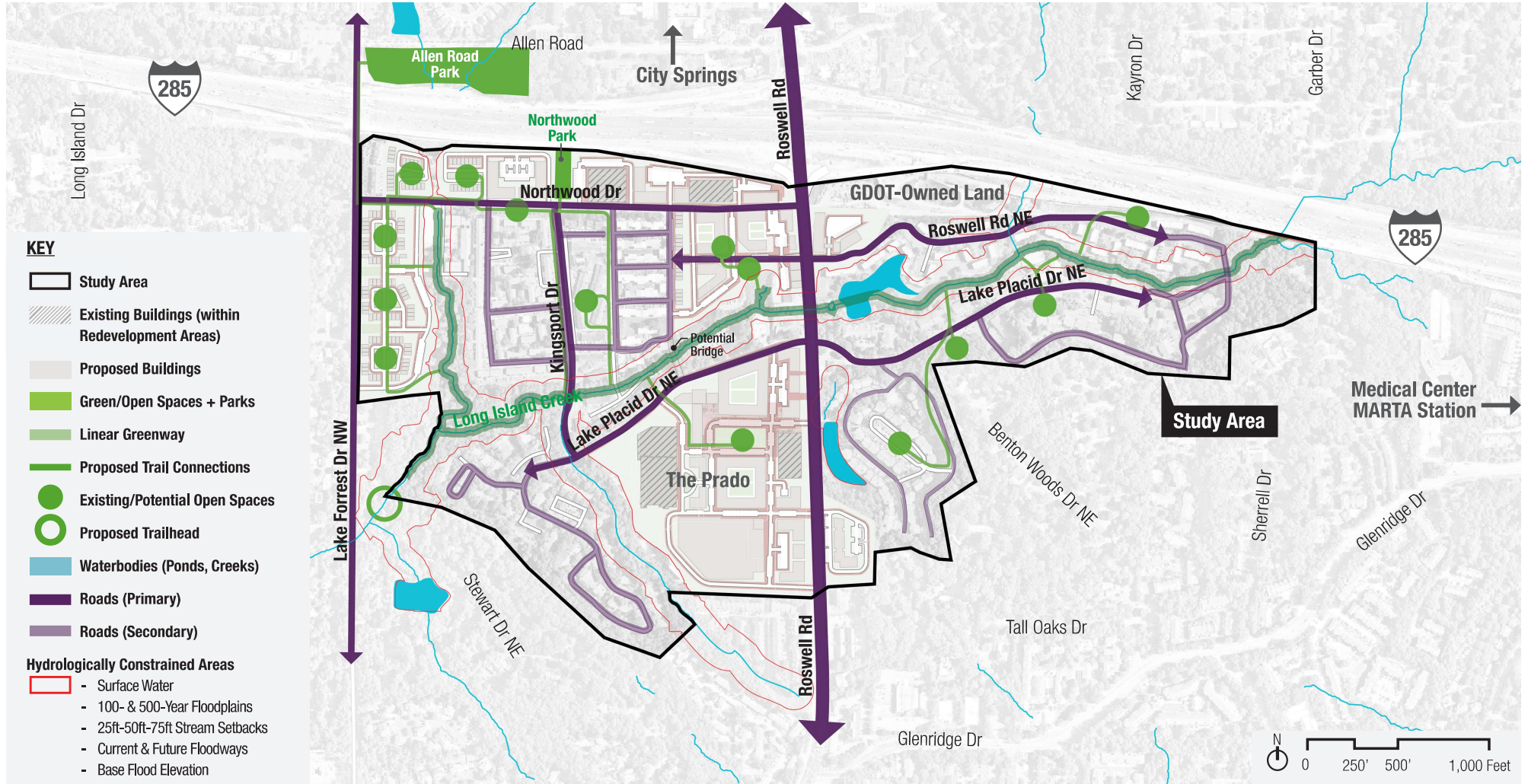


Transformar el cauce de inundación de Long Island Creek en un **parque lineal**

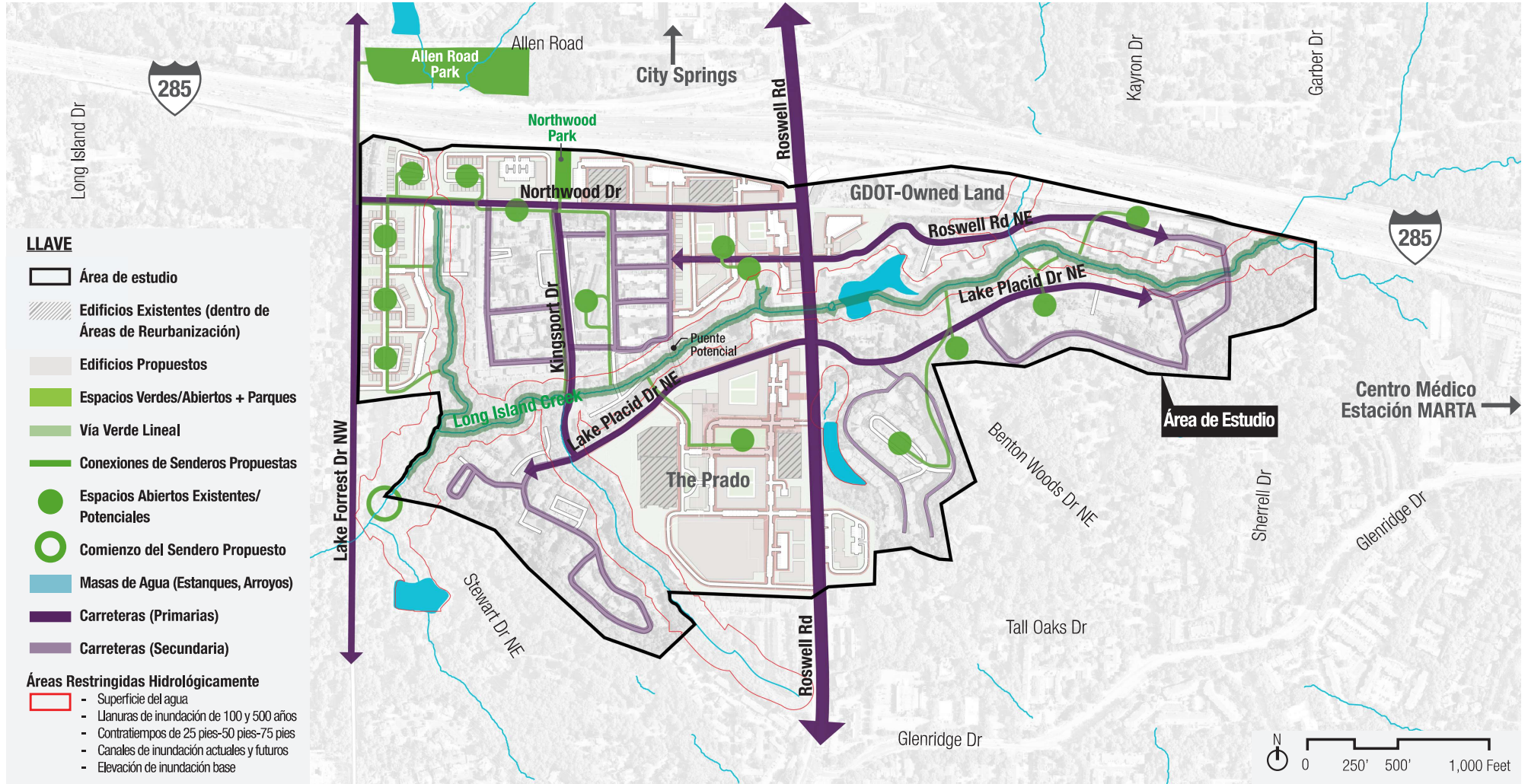


Incorporar **parques y otros servicios del vecindario** como parte del nuevo desarrollo

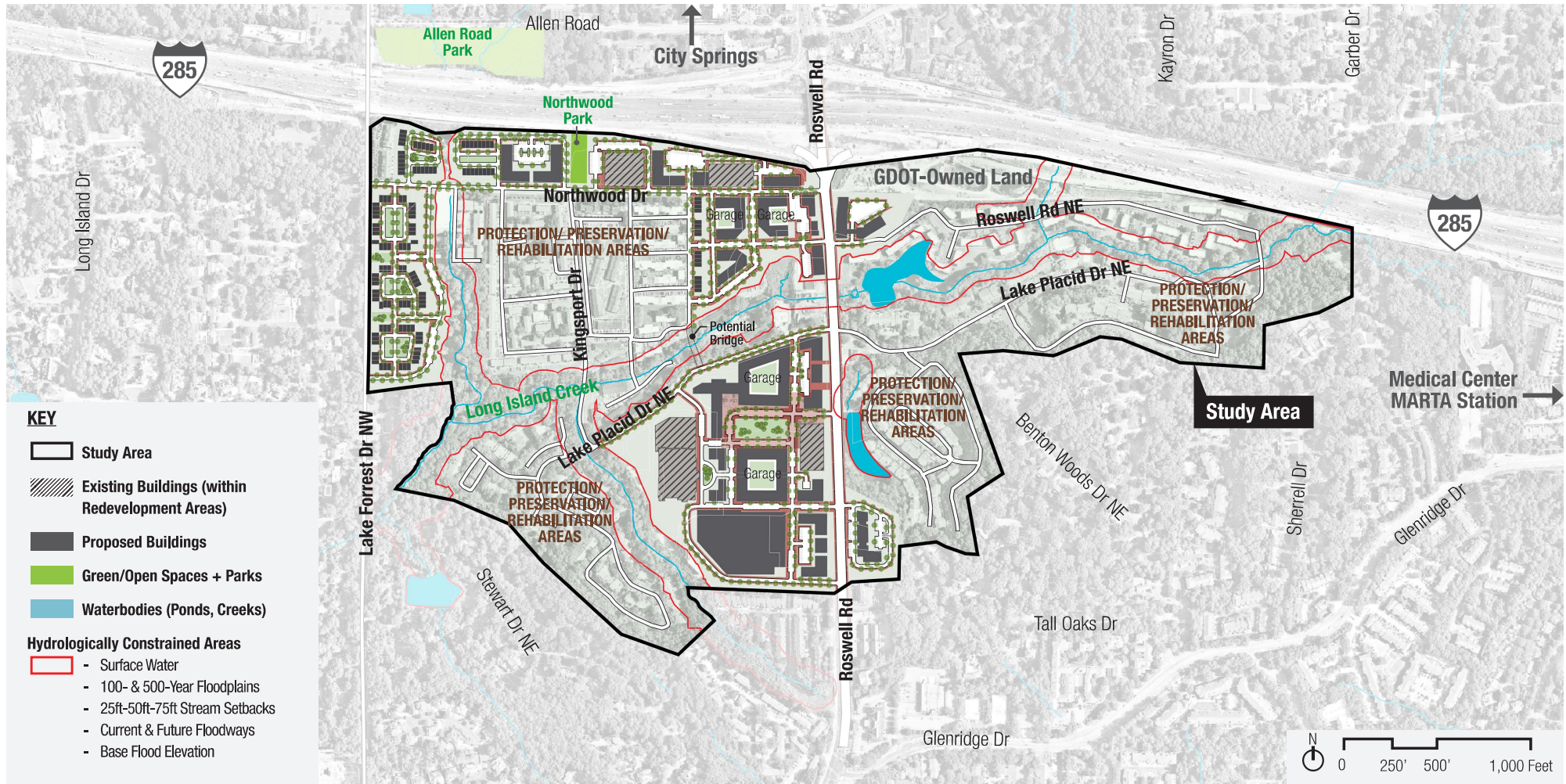
PLAN FRAMEWORK: CONNECTIVITY + OPEN SPACE



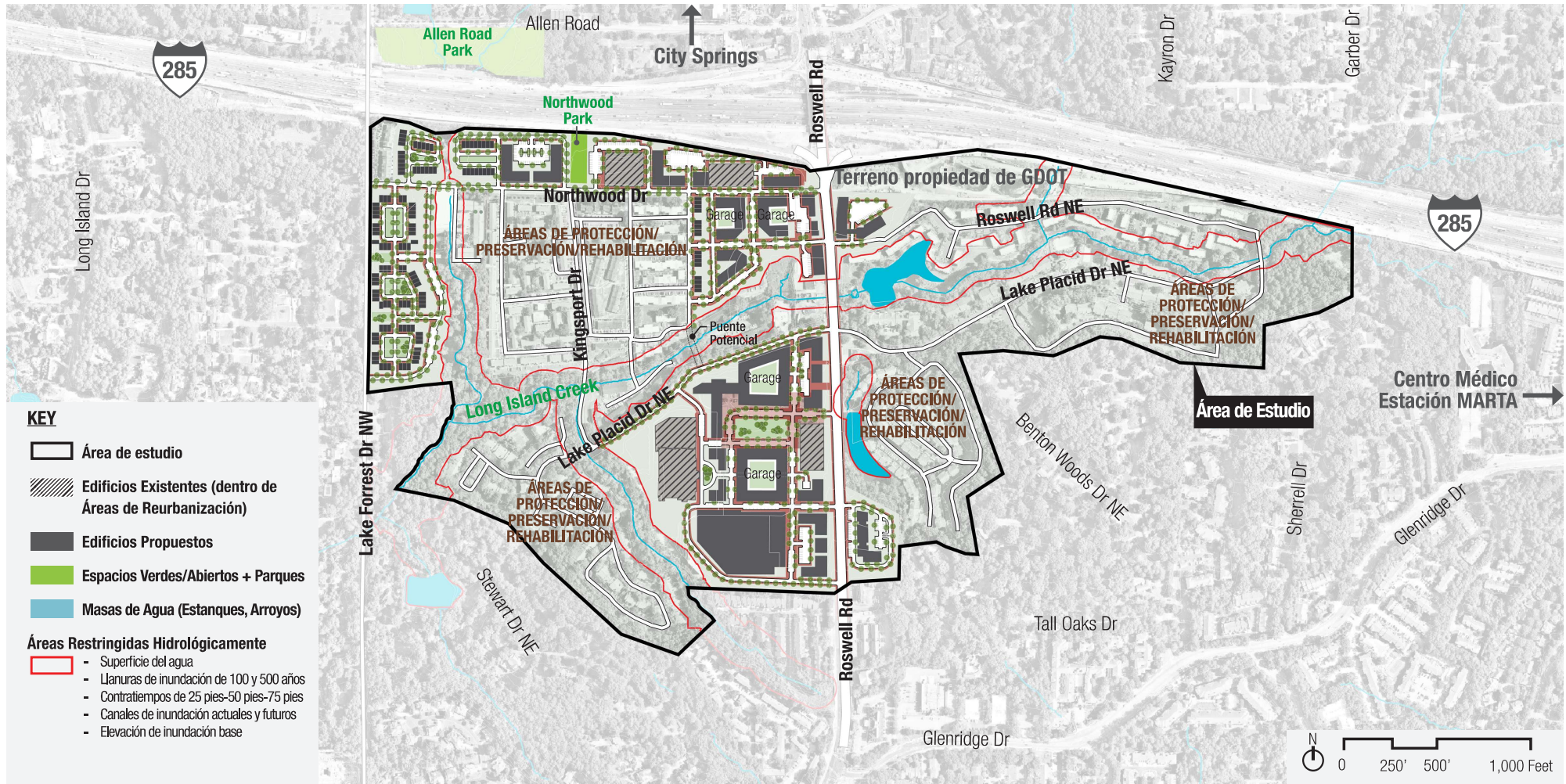
MARCO DEL PLAN: CONECTIVIDAD + ESPACIO ABIERTO



URBAN DESIGN PLAN: DRAFT CONCEPT



PLAN DE DISEÑO URBANO: PROYECTO DE CONCEPTO



PRECEDENTS: PROTECTION & REHABILITATION

COLUMBIA AT CAPITOL VIEW



Location: Atlanta GA

Condition Before LIHTC: Market-rate, substandard apartment

Number of Units: 120

- Rehabilitation structured to preserve affordability for residents earning between 40 and 70 percent area median income (AMI).
- LIHTC requires at least 30 years of affordability commitment
- Developed through partnerships with key stakeholders
 - (City of Atlanta, Invest Atlanta, Enterprise Community Partners, Atlanta Housing, Partners for Home, Bank of America, and through a pre-development grant from The Annie E. Casey Foundation)

ANTECEDENTES: PROTECCIÓN Y REHABILITACIÓN

COLUMBIA AT CAPITOL VIEW



Ubicación: Atlanta GA

Condición antes de LIHTC: Precio de mercado, apartamento deficiente

Número de Unidades: 120

- Rehabilitación estructurada para preservar la asequibilidad para los residentes que ganan entre el 40 y el 70 por ciento del ingreso medio del área (AMI).
- LIHTC requiere al menos 30 años de compromiso de asequibilidad.
- Desarrollado a través de asociaciones con partes interesadas clave
 - (Ciudad de Atlanta, Invest Atlanta, Enterprise Community Partners, Atlanta Housing, Partners for Home, Bank of America y a través de una subvención previa al desarrollo de la Fundación Annie E. Casey).

PRECEDENTS: REDEVELOPMENT AREAS

TOWNHOMES



MIXED USE: SMALL-SCALE & LARGE-SCALE



ANTECEDENTES: ÁREAS DE REURBANIZACIÓN

CASAS ADOSADAS



USO MIXTO: PEQUEÑA Y GRAN ESCALA



MEETING AND ACTIVITY INSTRUCTIONS

- Please hold your questions until you review exhibits.
- Please review the exhibit material and then take time to provide feedback on the draft urban design plan (see additional instructions at the urban design plan exhibit).
- Members of the project team and volunteers (with name badges) are available to answer questions and assist you in providing feedback; both English- and Spanish-speaking facilitators are available to assist you.

INSTRUCCIONES DE REUNIÓN Y ACTIVIDAD

- Por favor, guarde sus preguntas hasta que revise las exhibiciones.
- Revise el material de la exhibición y luego tómese el tiempo para proporcionar comentarios sobre el borrador del plan de diseño urbano (consulte las instrucciones adicionales en la exhibición del plan de diseño urbano).
- Los miembros del equipo del proyecto y los voluntarios (con credenciales) están disponibles para responder preguntas y ayudarlo a brindar comentarios; los facilitadores que hablan inglés y español están disponibles para ayudarlo.

NEXT STEPS

SEP

- Receive additional feedback during today's meeting and via website
- Refine Urban Design Plan based on today's feedback
- Develop Small Area Plan recommendations and document (drafts)

OCT

- Share draft document for review
- Refine draft urban design plan and document to create final document

NOV / DEC

- Mayor and City Council work session presentation
- Planning Commission hearing
- Mayor and City Council final documents considered for approval

THANK YOU FOR YOUR PARTICIPATION!

PRÓXIMOS PASOS

SEP

- Reciba comentarios adicionales durante la reunión de hoy y a través del sitio web
- Refinar el Plan de Diseño Urbano basado en los comentarios de hoy
- Desarrollar recomendaciones y documentos del Plan de área pequeña (borradores)

OCT

- Compartir borrador de documento para revisión
- Refinar el borrador del plan de diseño urbano y el documento para crear el documento final

NOV / DIC

- Presentación de la sesión de trabajo del alcalde y el Ayuntamiento
- Audiencia de la Comisión de Planificación
- Documentos finales de Alcalde y Ayuntamiento considerados para aprobación

¡GRACIAS POR SU PARTICIPACIÓN!