

Div. 7.2. Allowed Use Table

Allowed Use Table	Protected Neighborhood Districts				Urban Neighborhood Districts						Corridors & Nodes Districts							Perimeter Center Districts			
Use Category: Specific Use	RE	RD	PK	CON	RU	RT	RM	RX	ON-	OX-	CX-	SX-	TX-	CS-	IX-	CC-	NEX-	PR-	PX-	PM-	Definition/ Standards
Residential Uses																					
Household Living																					Sec. 7.3.1
Single unit detached	P	P	—	—	P	P	<u>P</u>	—	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	<u>P</u>	<u>P</u>	Sec. 7.3.1.B
Single unit attached	—	—	—	—	—	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	<u>P</u>	<u>P</u>	Sec. 7.3.1.C.
Accessory Dwelling, Guest House	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	Sec. 7.3.1.D.2.
Neighborhood Unit	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>L</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>C</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>L</u>	<u>L</u>	Sec. 7.3.1.D.4.
Age-Restricted Unit	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>L</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	Sec. 7.3.1.E.
Multi-Unit	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>—</u>	<u>L</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	Sec. 7.3.1.F.
Multi-unit up to 3 stories	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>L</u>	<u>P</u>	<u>C</u>	<u>L</u>	<u>L</u>	<u>L</u>	<u>L</u>	<u>L</u>	<u>L</u>	<u>L</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>L</u>	<u>L</u>	Sec. 7.3.1.F.
Multi-unit above 3 stories	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>L</u>	<u>P</u>	<u>—</u>	<u>L</u>	<u>C</u>	<u>C</u>	<u>P</u>	<u>C</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	Sec. 7.3.1.F.
Live/Work	—	—	—	—	—	—	P	P	—	—	P	P	P	P	P	—	P	P	P	P	Sec. 7.3.1.G.
Group Living, except as listed below:	—	—	—	—	—	—	<u>P</u>	<u>P</u>	—	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	Sec. 7.3.2.
General group living	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>—</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	Sec. 7.3.2.
Personal care home, up to 3 residents	L	L	—	—	P	P	P	P	—	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	Sec. 7.3.2.E.
Personal care home, 4 or more residents	C	C	—	—	C	C	C	C	—	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	Sec. 7.3.2.E.
Rehabilitation or Treatment Facility	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	C	C	—	—	—	—	Sec. 7.3.4.
Public and Civic Uses																					
Civic																					Sec. 7.4.1.
College/university	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P	P	—	P	P	P	P	—	—	P	P	Sec. 7.4.1.B.
Government facility	C	C	P	<u>—P</u>	C	C	C	C	—	P	P	P	P	P	P	P	P	C	P	P	Sec. 7.4.1.D.
Library/museum	—	—	<u>P</u>	—	—	—	—	—	C	P	P	P	P	P	P	P	P	—	P	P	Sec. 7.4.1.E.
Place of assembly	—	—	—	—	—	—	—	—	P	P	P	<u>—P</u>	P	P	P	P	P	—	P	P	Sec. 7.4.1.C.
Place of worship	C	C	—	—	C	C	C	C	P	P	P	<u>—P</u>	P	P	P	P	P	C	P	P	Sec. 7.4.1.F.
Prison/correctional facility	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	C	—	—	—	—	—	Sec. 7.4.1.G.
School, private (K-12)	C	C	—	—	C	C	C	C	<u>—L</u>	L	L	—	P	P	L	L	L	C	P	P	Sec. 7.4.1.H.
School, public (K-12)	P	P	—	—	P	P	P	P	—	P	P	—	P	P	P	P	P	P	P	P	Sec. 7.4.1.I.
Recreation and Open Space																					Sec. 7.4.2.
Cemetery/mausoleum	C	C	—	C	C	C	C	C	—	C	C	—	C	C	C	C	—	C	C	C	Sec. 7.4.2.B.
Conservation area (up to 1 acre)	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	Sec. 7.4.2.D.
Conservation area (more than 1 acre)	—	—	—	P	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Sec. 7.4.2.D.

ARTICLE 7. - USE PROVISIONS
Div. 7.2. Allowed Use Table

Golf course	C	C	—	—	P	P	P	P	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Sec. 7.4.2.E.
Recreational facility	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P	P	—	C	C	P	P	P	—	C	C	Sec. 7.4.2.I.
Residential s Subdivision amenity	P	P	—	—	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	Sec. 7.4.2.G.
Utilities																					Sec. 7.4.3.
Minor utilities	P	P	P	—	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	Sec. 7.4.3.A.1.
Major utilities	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	C	—	—	—	C	C	C	—	—	—	Sec. 7.4.3.A.2.
Wireless Communications																					Sec. 7.4.4.
Alternative support antenna structure and roof-mounted antenna	—	—	—	—	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	Sec. 7.4.4.B.
Amateur radio antenna (up to 90 feet)	P	P	P	—	P	P	P	P	—	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	Sec. 7.4.4.C.
Amateur radio antenna (more than 90 feet)	C	C	C	—	C	C	C	C	—	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	C	Sec. 7.4.4.C.
Tower antenna	—	C	C	—	C	C	C	C	—	C	C	C	C	C	C	P	C	C	C	C	Sec. 7.4.4.D.
Commercial Uses																					
Adult Establishment	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P	P	P	P	P	P	—	—	—	—	P	Sec. 7.5.1.
Animal Care																					Sec. 7.5.2.
Animal care, indoor	—	—	—	—	—	—	—	—	P	P	P	P	P	P	P	P	P	—	P	—	Sec. 7.5.2.A.
Animal care, outdoor	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	C	—	—	—	—	—	Sec. 7.5.2.A.
Day Care	—	—	—	—	—	C	C	P	—	P	P	P	P	P	P	P	P	C	P	P	Sec. 7.5.5.
Medical, except as listed below:	—	—	—	—	—	—	—	—	P	P	P	P	P	P	P	P	P	—	P	P	Sec. 7.5.7.
General medical	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>—</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>Sec. 7.5.7.</u>
Hospital	—	—	—	—	—	—	—	—	—	C	C	—	—	—	C	C	C	—	—	P	Sec. 7.5.7.B.
Office	—	—	—	—	—	—	<u>L</u>	<u>P-L</u>	P	P	P	P	P	P	P	P	P	—	P	P	Sec. 7.5.8.
Overnight Lodging																					Sec. 7.5.10.
Bed and Breakfast (up to 5 rooms)	—	—	—	—	—	P	P	P	P	P	P	—	P	P	P	P	P	—	—	—	Sec. 7.5.10.B.
Boutique hotel (6 to 30 rooms)	—	—	—	—	—	—	—	P	—	P	P	P	P	P	P	P	—	—	P	P	Sec. 7.5.10.C.
Executive suites hotel	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P	—	P	P	Sec. 7.5.10.E.	
Hotel (more than 30 rooms)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P	—	P	P	P	—	P	—	—	P	P	Sec. 7.5.10.D.
Parking Structure , Commercial	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P	P	P	P	P	P	P	P	—	P	P	Sec. 7.5.11.
Passenger Terminal	—	—	—	—	—	—	—	—	-	P	P	P	P	P	P	P	P	—	P	P	Sec. 7.5.12.
Personal Service	—	—	—	—	—	—	—	<u>P-L</u>	P	P	P	P	P	P	P	P	P	—	P	P	Sec. 7.5.13.
Restaurant	—	—	—	—	—	—	—	P	—	P	P	P	P	P	P	P	P	—	P	P	Sec. 7.5.14.
General restaurant	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>L</u>	<u>L</u>	<u>—</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>—</u>	<u>P</u>	<u>P</u>	<u>Sec. 7.5.14.B.</u>
Neighborhood eatery	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>P</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>Sec. 7.5.14.C.</u>
Retail, except as listed below:	—	—	—	—	—	—	—	<u>P-L</u>	—	P	P	P	P	P	P	P	P	—	P	P	Sec. 7.5.15.
Fireworks retail facility	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P	P	—	—	—	—	Sec. 7.5.15.C.
Fuel pumps, gas station	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	<u>P, CC</u>	—	—	—	<u>P, CC</u>	<u>P, CC</u>	—	—	—	—	Sec. 7.5.15.D.
Vehicle Sales and Rental																					Sec. 7.5.16.

ARTICLE 7. - USE PROVISIONS
Div. 7.2. Allowed Use Table

Minor vehicle sales and rental	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	L	L	P	P	—	—	L	L	Sec. 7.5.16.B.
Major vehicle sales and rental	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P	P	—	—	—	—	Sec. 7.5.16.C.
Vehicle Showroom	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P	P	—	P	P	P	P	P	P	P	P	Sec. 7.5.16.D.
Industrial Uses																					
Artisanal	—	—	—	—	—	—	—	—	P	—	P	—	P	P	P	P	P	—	P	P	Sec. 7.6.1.
Heavy Industrial	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Sec. 7.6.2.
Light Industrial/Manufacturing	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P	—	—	—	—	—	Sec. 7.6.3.
Micro-producer	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P	—	P	P	P	P	P	—	P	P	Sec. 7.6.3.A.
Film Studio	—	—	—	—	—	—	—	—	—	L	L	—	—	—	P	—	—	—	L	—	Sec. 7.6.3.D.
Research and Development	—	—	—	—	—	—	—	—	P	P	P	—	P	P	P	P	P	—	P	P	Sec. 7.6.4.
General research and development	—	—	—	—	—	—	—	—	P	P	P	—	P	P	P	P	P	—	P	P	Sec. 7.6.4.
Life sciences, up to BSL 1	—	—	—	—	—	—	—	—	A	A	A	A	A	A	A	A	—	—	A	A	Sec. 7.6.4.B.
Life sciences, up to BSL 2	—	—	—	—	—	—	—	—	—	A	—	—	—	—	A	A	—	—	A	A	Sec. 7.6.4.C.
Resource Extraction	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Sec. 7.6.5.
Vehicle Service and Repair	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Sec. 7.6.6.
Minor vehicle service and repair	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	L	—	L	L	L	L	—	—	L	L	Sec. 7.6.6.B.
Major vehicle sales and rental service and repair	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P	P	—	—	—	—	Sec. 7.5.16.C.
Warehouse and Distribution, except as listed below:	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P	—	—	—	—	—	Sec. 7.6.7.
General warehouse and distribution	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P	—	—	—	—	—	Sec. 7.6.7.
Fireworks distributor	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Sec. 7.6.7.B.
Self-service storage, mini-warehouse	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	C	—	—	—	P	P	C	—	—	—	Sec. 7.6.7.C.
Waste-Related Service, except as listed below:	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Sec. 7.6.8.
General waste-related service	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Sec. 7.6.8.
Recycling processing center	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P	P	—	—	—	—	Sec. 7.6.8.B.
Open Uses																					
Agriculture	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Sec. 7.7.1.
Community garden	P	P	P	—	P	P	P	P	P	P	P	—	P	P	—	P	P	P	P	P	Sec. 7.7.1.B.
Composting	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P	—	—	—	—	—	Sec. 7.7.1.C.
Plant nursery	P	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P	—	—	—	—	Sec. 7.7.1.D.
Timber harvesting	P	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Sec. 7.7.1.E.
Urban farm	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P	—	—	—	—	P	P	—	—	—	Sec. 7.7.1.F.
Accessory Uses																					
Amphitheater	—	—	—	—	—	—	—	—	—	C	C	—	C	C	C	C	C	—	C	C	Sec. 7.8.1.
Car wash	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P	P	—	—	—	—	Sec. 7.8.2.
Day Care	L	L	—	—	—	L	L	P	L	P	P	—	P	P	P	P	P	L	P	P	Sec. 7.8.3.
Drive-thru through facility	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	C	—	—	—	—	P	—	—	—	—	Sec. 7.8.3.
EV charging facility, up to Level 2	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	—	P	P	P	P	P	P	P	P	Sec. 7.8.5.
EV charging facility, above Level 2	—	—	—	—	—	—	P	P	P	P	P	—	P	P	P	P	P	P	P	P	Sec. 7.8.5.
Family day care home	P	P	—	—	P	P	—	—	—	—	—	—	P	P	—	—	—	—	P	P	Sec. 7.8.4.

ARTICLE 7. - USE PROVISIONS
Div. 7.2. Allowed Use Table

Farmers market	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P	P	P	—	—	P	—	P	P	Sec. 7.8.57.
Fuel pumps	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	C	—	—	—	C	C	—	—	—	Sec. 7.8.8.
Greenhouse, non-commercial	P	P	—	—	P	P	P	P	—	P	P	P	—	—	P	P	P	—	—	Sec. 7.8.97.
Guest house	P	P	—	—	P	P	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P	—	—	—	Sec. 7.8.6.
Home occupation	P	P	—	—	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	Sec. 7.8.108.
Home occupation (outdoor)	C	C	—	—	C	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P	—	—	—	Sec. 7.8.108.
Horse stable, non-commercial	P	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Sec. 7.8.911.
Kennel, residential	P	P	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	Sec. 7.8.1012.
Livestock raising	P	P	—	—	P	P	P	P	—	P	P	P	—	—	P	P	P	—	—	Sec. 7.8.1113.
Outdoor dining	—	—	—	—	—	—	—	P	—	P	P	P	P	P	P	P	—	P	P	Sec. 7.8.1214.
Murals	—	—	A	A	—	—	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	Sec. 7.8.15.
Outdoor storage, minor	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P	P	—	—	—	Sec. 7.8.1416.
Outdoor storage, major	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P	—	—	—	—	Sec. 7.8.1517.
Poultry raising	P	P	P	—	P	P	P	P	P	P	P	—	—	—	P	P	P	—	—	Sec. 7.8.1719.
Residential accessory structure	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	Sec. 7.8.2224.
Short-term rental	P	P	—	—	P	P	P	P	—	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	Sec. 7.8.1618.
Skywalk	—	—	—	—	—	—	—	—	C	C	C	—	—	C	C	—	C	—	C	Sec. 7.8.1820.
Solar panels, wind turbines, rainwater collection systems	P	P	P	—	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	Sec. 7.8.1921.
Swimming pool, multifamily-multi-unit	L	L	—	—	L	L	L	L	L	L	P	P	P	P	P	P	P	P	P	Sec. 7.8.2022.
Unmanned retail structures	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	P	P	P	P	P	P	—	P	P	Sec. 7.8.2123.
Temporary Uses																				
Goat/Sheep Yard Maintenance	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	Sec. 7.9.4.
Mobile Temporary Uses																				
Cell on Wheels (COWs) Antenna	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	Sec. 7.9.2.
Mobile Services	L	L	L	L	L	L	L	L	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	Sec. 7.9.11.
Other Temporary Uses	L	L	L	L	L	L	L	L	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	Sec. 7.9.10.
Temporary Structures																				
Donation Bin or Trailer	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	Sec. 7.9.3.
Manufactured Home	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	Sec. 7.9.1.
Model Home	P	P	—	—	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	P	L	L	Sec. 7.9.5.
Other Temporary Structure	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	Sec. 7.9.9.
Temporary Fireworks Retail Sales	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	A	—	—	—	—	A	A	—	—	Sec. 7.9.8.
Temporary Office	—	—	—	—	—	—	—	—	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	Sec. 7.9.7.
Party House	—	—	—	—	—	—	—	—	A	A	A	A	A	A	—	A	A	—	A	Sec. 7.9.6.B.

KEY: P = Permitted | L = Limited Use | C = Conditional Use Permit | A = Administrative Use Permit | — = Not Permitted