



CRUCE DE CAMINOS

ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE ÁREA PEQUEÑA

SANDY SPRINGS, GEORGIA

ADOPTADO EL 5 DE DICIEMBRE DE 2023



SANDY SPRINGS
GEORGIA



LA VISIÓN

La Actualización del Plan para Áreas Pequeñas de Crossroads se enfoca en proteger los activos del área y las comunidades existentes mientras posiciona el área para una reurbanización limitada que aproveche su ubicación privilegiada en una “encrucijada” clave dentro de la ciudad de Sandy Springs. El plan prevé un área verde y más conectada con un núcleo de uso mixto que sirva como destino y lugar de reunión para la ciudad y al mismo tiempo agregue una variedad de nuevas opciones de vivienda. La visión para el área de Crossroads actualiza y avanza la transformación en curso de Roswell Road en un bulevar multimodal que conecta vecindarios vibrantes de uso mixto a través del corazón de la ciudad.



PROTECCIÓN, PRESERVACIÓN Y REHABILITACIÓN

Fomentar la protección, preservación y rehabilitación de las viviendas existentes para la fuerza laboral. El plan tiene como objetivo preservar la asequibilidad de la vivienda y al mismo tiempo promover mejores condiciones mediante el mantenimiento y mejoras de las viviendas existentes, respaldado por la exploración de créditos fiscales para la vivienda y otros fondos federales, estatales y locales.



REDESARROLLO ESTRATÉGICO

Promover el redesarrollo estratégico basado en la viabilidad del mercado, garantizando al mismo tiempo transiciones compatibles entre el desarrollo existente y el nuevo. La visión de la reurbanización se centra en establecer un núcleo de uso mixto y apropiado para el contexto para el área basado en propiedades inmediatamente al oeste de Roswell Road, incluido The Prado, mientras se promueve el desarrollo residencial contextualmente apropiado a lo largo de Northwood Drive y Lake Forrest Drive.

GUÍA DE REDESARROLLO:

Este plan debe utilizarse como documento guía. Los propietarios y/o desarrolladores interesados con propuestas de desarrollo para sitios dentro del área de estudio deben pasar por los procesos de revisión del plan de desarrollo y zonificación de la Ciudad.



ESPACIOS ABIERTOS Y ÁREAS NATURALES

Crear una red conectada de parques, espacios abiertos y áreas naturales que aprovecha los recursos naturales existentes, incluido el corredor de Long Island Creek, y ofrece nuevas comodidades recreativas para los residentes. Como parte de la reurbanización, se construirán espacios abiertos adicionales que sirvan al vecindario.



CONECTIVIDAD

Establecer una red conectada de calles, aceras, senderos, rutas para bicicletas y transporte público para proporcionar opciones de transporte adicionales y rutas potenciales a través del área, al mismo tiempo que brinda conexiones seguras a los destinos del área.

FIGURA: 1.1



